



Szczecin, dn. 2 sierpnia 2023 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.107.2023.AD**  
**RKP – 145679 – 2023**

Wniosek z dnia 20 lipca 2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 20 lipca 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej prowadzonych działalności gospodarczych przy ul. Rostockiej 152 i 154 w Szczecinie, na podstawie art. 4 ust 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, przekazuję informacje pozyskane z właściwych jednostek organizacyjnych Urzędu.

#### Wydział Architektury i Budownictwa

Nieruchomości przy ul. Rostockiej 152 i 154 w Szczecinie objęte są uchwałą Nr XLVII/894/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Odolany” w Szczecinie. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach terenu elementarnego P.W.4016.MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, działalność finansowa, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, obsługa firm i klientów, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie. Ustalenia planu nie określają zakresu usług - obsługa firm i klientów.

Ustalenia ogólne w § 7 ust. 1 pkt 1 na terenach m.in. MN,U zakazują lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych, autobusów, stacji telefonii komórkowej i wolno stojących masztów antenowych, radiowych. Ponadto, ustalenia ogólne w § 7 ust. 2 pkt 2 na terenach m.in. MN,U zakazują lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla mieszkalnictwa, (...), poprzez:

- a) emitowanie dymu, oparów, nieprzyjemnych zapachów, itp.,
- b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,
- c) generowanie hałasu o dużym natężeniu,
- d) działalność nocną w godzinach od 22.00 do 6.00.

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu, dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu do chwili zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem.

Biuro Obsługi Interesantów

Działalność gospodarcza, polegająca na prowadzeniu warsztatu samochodowego/myjni samochodowej nie jest działalnością reglamentowaną. Nie jest objęta uzyskaniem koncesji, zezwolenia czy wpisu do rejestru działalności regulowanej. W związku z powyższym tut. Biuro Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Szczecin nie wydaje zezwoleń na prowadzenie w/w działalności.

Przedsiębiorcy wskazani w zapytaniu **nie figurują** w rejestrze uprawnień przewozowych wydanych przez Prezydenta Miasta Szczecin.

*Dodatkowo informuję, że podmiot tj*

*przy ul. Rostockiej 152 w Szczecinie figuruje w Rejestr podmiotów wykonujących działalność leczniczą. Link do wyszukiwarki Rejestr podmiotów wykonujących działalność leczniczą:*

<https://www.gov.pl/web/zdrowie/rejestr-podmiotow-wykonujacych-dzialalnosc-lecznicza>

<https://rpwdl.ezdrowie.gov.pl/RPM/Search>

Link do informacji w zakresie uzyskania wpisu do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą: <https://www.biznes.gov.pl/pl/opisy-procedur/-/proc/1449>

#### Wydział Ochrony Środowiska

Tutejszy organ nie jest w posiadaniu wnioskowanej dokumentacji dotyczącej pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto wskazuję, że zgodnie z art. 397 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest obecnie dyrektor zarządu zlewni lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW WP, w zależności od rodzaju realizowanego przedsięwzięcia.

Myjnia samochodowa nie posiada pozwolenia na wytwarzanie odpadów, ponieważ nie jest wytwórcą odpadów. Zgodnie z definicją, wytwórcą odpadów jest podmiot świadczący usługę czyszczenia separatorów, chyba że umowa zawarta pomiędzy stronami stanowi inaczej (na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach). Przedsiębiorca świadczący powyższą usługę musi mieć wpis do Bazy Danych o Odpadach, prowadzonej przez marszałka województwa, jako wytwórca odpadów niewymagający pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

#### Wydział Gospodarki Komunalnej

Wydział informuję, że nie wydawał zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresach wskazanych we wniosku.

Z poważaniem

Anna Kalina – Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej